

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06.10.2026թ.

ք. Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց ձորի մարզային բաժնի Վայոց ձորի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Վ. Խաչատրյանս ուսումնասիրելով 07.09.2026թ. վերսկսված թիվ 13652993 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.06.2025թ. տրված թիվ ԱՎԴ/0299/02/24 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Սևակ Լեոնիկի Ասատրյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 3486964 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվեգրվող տոկոսներ, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար, գումարի բռնագանձումը տարածել գրավի առարկայի՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 14 շենքի 38 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Սևակ Լեոնիկի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 14 շենք 38 հասցեում գտնվող բնակարանի (սեփականության վկայական թիվ 17012014-10-0003) վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սևակ Լեոնիկի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք քաղաքի Ջերմուկի խճուղի 14 շենք 38 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1.	Բնակարան /վկայական 17012014-10-0003, ծածկագիր 10-003-0004-0194-014-038/	16.300.000	12.225.000	1

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ «06». «11». 2026թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացված աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Վ.ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Digitally signed by
KHACHATRYAN
VARUZHAN 3409920129
Date: 2026.10.12
17:07:50 AMT

